

ROMÂNIA
JUDEȚUL BACAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI MOINEȘTI
[autoritatea administrației publice emitente*]
Nr. 21336 din 25.07.2019

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 95 din 25.07.2019

În scopul EXTINDERE BLOC MATERNO - INFANTIL FAZA SF

Ca urmare a Cererii adresate de 1) S.M.U. MOINEȘTI REPR. COTARLET ADRIAN, cu domiciliul/sediul 2) în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna MOINEȘTI, satul ___-___, sectorul ___-___, cod poștal 605400, strada ZORILOR, nr. 1, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, telefon/fax ___-___ e-mail ___-___, înregistrată la nr. 21336 din 08.07.2019, pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul BACAU, municipiul/orașul/comuna MOINEȘTI, satul ___-___, sectorul ___-___, cod poștal 605400, strada ZORILOR, nr. 1, bl. ___-___, sc. ___-___, et. ___-___, ap. ___-___, sau identificat prin extras din planul cadastral pe ortofotoplan, extras de Carte Funciara pentru informare actualizat, în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 59/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local MOINEȘTI nr. 68/2003.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul este situat în intravilanul municipiului Moinești, aparține domeniului public al municipiului Moinești conform H.G. 1347/2001, se afla în administrarea S.M.U. Moinești conform H.C.L.866 din 16.08.2002 - C.F. 62369; terenul se afla în zona protejată.

2. REGIMUL ECONOMIC:

Teren având categoria de folosință "curți-construcții", situat în subzona Iss din U.T.R 2 conform P.U.G.

*1) Numele și prenumele solicitantului

*2) Adresa solicitantului

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

3. REGIMUL TEHNIC

UTR NR. 2 - ANSAMBLUL ZORILOR

1. GENERALITATI

U.T.R. nr. 2 este amplasat adiacent UTR nr. 1- zona centrala si este delimitat de str. Zorilor, Schelei, M. Sadoveanu. Functiunea dominanta este cea de locuire, cu locuinte de tip urban P+2-4, iar ca functiune compatibila, institutii publice cu regim special, comert - servicii.

1.1 Subzone functionale Lb - locuire in blocuri cu regim de inaltime P+3-4; LMr - locuinte parter tip rural; Lmu - locuinte P+1 tip urban; IS - institutii publice si servicii: ISsp - institutii publice speciale (Politia si Judecatorie); GC - cimitir si biserica; Iss - spital + policlinica

2. UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR

2.1 Utilizari permise- Locuinte individuale de tip urban P+1-2-3; Dotari publice de interes general, comert; Spatii verzi amenajate; Alei si parcaje

2.2 Utilizari permise cu conditii- Locuinte in subzona propusa cu conditia existentei unui PUZ sau PUD aprobat;

2.3 Utilizari interzise- Instalarea de chioscuri, garaje, pe domeniu public; Locuinte de tip rural - P, pe loturi necorespunzatoare ca suprafata si front la strada;

3. CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Se va respecta zona de protectie a cimitirului - 50,0 m in jurul cimitirului nu vor fi amplasate locuinte de nici un fel. Amplasarea locuintelor se va face cu retrageri de minimum 6,0 m la aliniamentul str. M Sadoveanu. Pentru completarea zonelor de locuit existente se vor amplasa constructii cu regim de inaltime minimum P+2-3 (zona Lb2). Constructiile de locuit propuse, vor fi realizate din materiale de calitate intr-o volumetrie expresiva si o estetica arhitecturala corespunzatoare, motivat de apropierea de zona centrala si patrimoniul natural existent, padurea de pini. Pentru folosinta generala a locuitorilor din locuintele colective (blocuri), se va autoriza amenajarea de spatii verzi, joaca pentru copii. Pentru completarea UTR-ului 2 cu constructii admise, se vor realiza urmatoorii indici: P.O.T.max = 40,40% C.U.T. max = 1,17

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru/întrucât:

Extindere bloc materno - infantil FAZA SF

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BACAU, STR. OITUZ, NR. 23

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legatură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

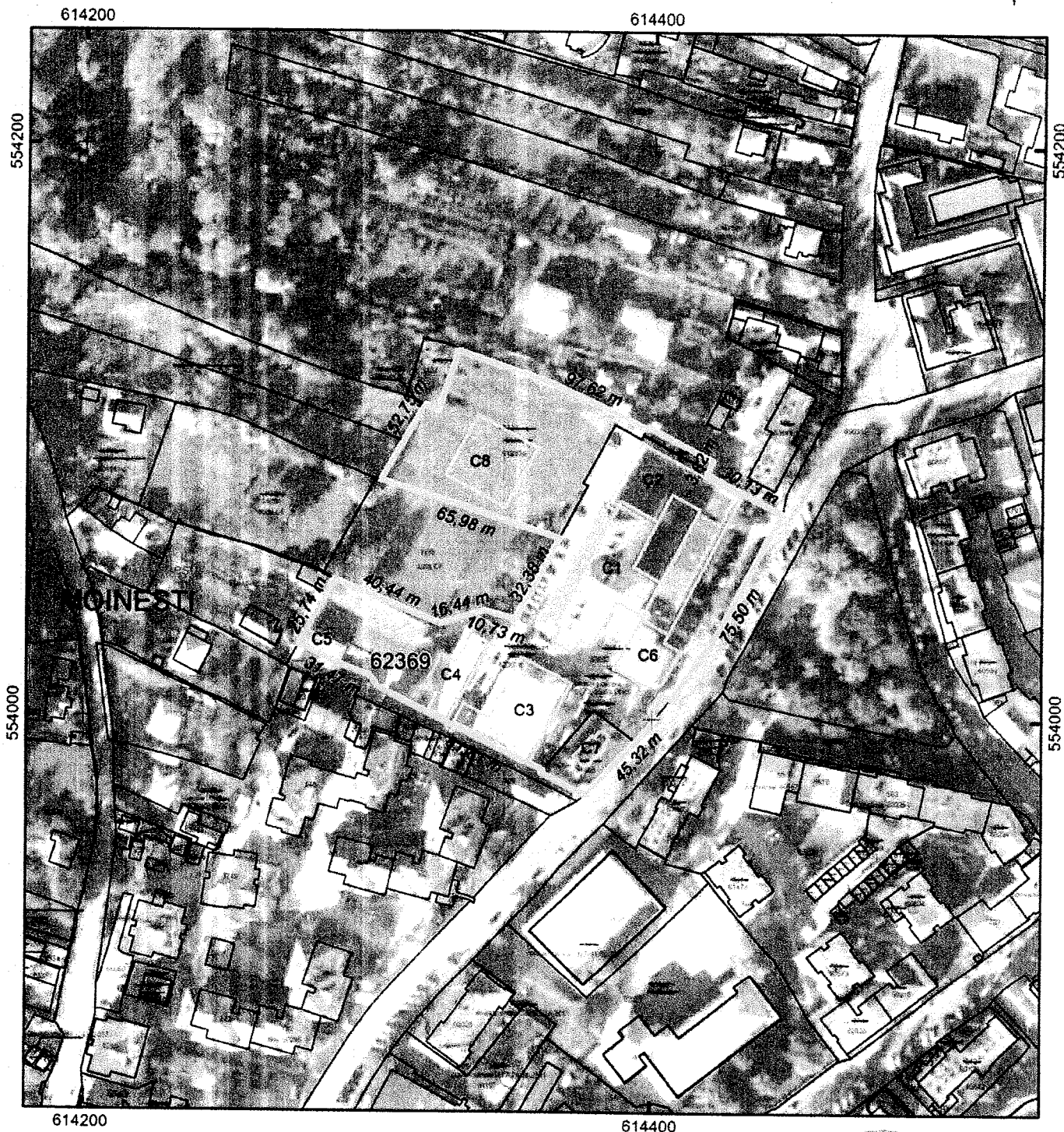
În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului efectuează evaluarea impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

EXTRAS DIN PLANUL CADASTRAL PE ORTOFOTOPLAN

an zbor 2010
scara 1:2.000



Amplasament nr. cad.: 62369, UAT Moinești



Limita intravilan



Delimitare UAT

12007	09	07	2019
12.07.2019			
46 lei	1541358		
Podari Daniel			

JUDEȚUL PRAHOVA
POȘTA LA PRAHOVA
MOINEȘTI

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Nr. 95 / 25.07.2019

Director, [Signature]

5. - CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DEȘFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism;

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1) Avizele și acordurile privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

Alte avize/acorduri:

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3) Avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Acord I.S.C.

Ministerul Culturii și Identității Naționale

d.4) Studii de specialitate (1 exemplar original):

Studiu geotehnic, verificator proiecte la cerința Af

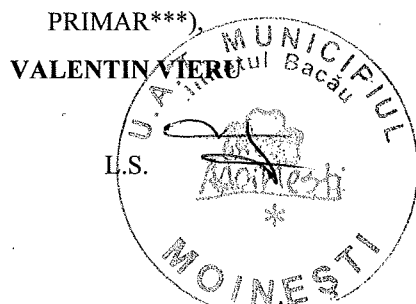
Expertiza tehnică

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original);

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.



SECRETAR,

MARILENA DÎRLĂU

ARHITECT ȘEF****),

CATALIN GHERVAN

Achitat taxa de: scutul taxa- 0 lei, conform Chitanței nr. _____ din _____

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct la data de 25.07.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR***),
(numele, prenumele și semnătura)

SECRETAR,
(numele, prenumele și semnătura)

L.S.

ARHITECT ȘEF****),
(numele, prenumele și semnătura)

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

*) Se completează, după caz:

- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orasului;
- Primăria Comunei

**) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

***) Se completează, după caz:

- președintele consiliul județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional